



קול קורא מס' 01/2026
לבחירת רשות בתחומה יוקם ויופעל מתקן פיילוט
למיחזור פסולת "שאריות מיון" ופסולת בניין

חתימת וחותמת הרשות: _____

1

www.envihaifa.org.il

חיפה | קריית אתא | קריית ביאליק | קריית ים | נשר | קריית מוצקין | קריית טבעון | זבולון | רכסים | טירת כרמל | דלית אל כרמל | עספיא

מסמך א' – הזמנה

איגוד ערים אזור מפרץ חיפה - הגנת הסביבה (להלן: "האיגוד") מזמין בזאת כל אחת מהרשויות המקומיות החברות באיגוד - עיריית חיפה, עיריית קריית אתא, עיריית קריית ים, עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית מוצקין, עיריית טירת הכרמל, עיריית נשר, מו"א זבולון, מו"מ קריית טבעון, מו"מ רכסים, מו"מ דאלית אל כרמל ומו"מ עספיא (להלן: "הרשויות המקומיות"), ו/או תאגיד שבשליטת מי מהן ו/או אשכול בו היא חברה ו/או אתר מיון המעניק נכון למועד הגשת ההצעות שירותי מיון אשפה לאחת או יותר מהרשויות המקומיות (להלן: "הרשויות") להגיש הצעתה להתקשרות עם האיגוד בהסכם שמטרתו הקמת מתקן מחזור בתחום הרשות שהצעתה תתקבל (להלן: "הרשות הנבחרת"), שיופעל מפסולת שתספק הרשות הנבחרת, הכל כמפורט בקול קורא זה.

ההצעה תוגש על ידי רשות אחת או יותר (להלן: "המציע").

כללי

1. האיגוד הינו תאגיד אשר נוסד מכוח חוק איגודי ערים, תשט"ו – 1955 (להלן: "חוק איגוד ערים"), והוקם בהתאם לצו איגוד ערים (אזור מפרץ חיפה - הגנת הסביבה), תשל"ט-1978 (להלן: "צו ההקמה").
2. תפקידי האיגוד לפי צו ההקמה הינם לפעול להגנה על הסביבה, לשמירה על איכות הסביבה ולמניעת מפגעים סביבתיים.
3. מכוח תפקידי על פי דין מבקש האיגוד להקים פרויקט פיילוט חדשני למחזור פסולת "שאריות מיון" ופסולת בנין (להלן: "המיזם") לשם העלאת אחוזי מיחזור הפסולת בתחום האיגוד והפחתת כמויות הפסולת המגיעות להטמנה והכל תוך חיסכון כספי ניכר לרשויות המקומיות בעלויות טיפול בפסולת שברשותן, לרבות עלויות ההטמנה.
4. במסגרת המיזם מבקש האיגוד להקים ולהפעיל מתקן מיחזור (להלן: "המתקן") המייצר מפסולת "שאריות מיון" ללא חומר אורגני (50%) ופסולת בנין גרוסה ללא מתכות (50%) (להלן יחד: "הפסולת") חומרים בעלי ערך כלכלי הניתנים למכירה (להלן: "התוצרים").
5. במסגרת המיזם יתקשר האיגוד עם הרשות הנבחרת, בהסכם שעיקרו:
 - 5.1 האיגוד ישכור מאת הרשות הנבחרת את הקרקע עליה יוקם המתקן, כולל מיגון, שמירה וסליקת תשטיפים כמפורט להלן;
 - 5.2 הרשות הנבחרת היא שתספק את הפסולת למתקן.
6. המתקן ירכש על ידי האיגוד מאת ספק בעל טכנולוגיית מיחזור מוכחת (להלן: "הספק"), אשר יספק את המתקן, יתקין אותו, יתחזק אותו וימכור את התוצרים.
7. המיזם אמור לשמש פיילוט לפרויקטים עתידיים אשר יופעלו על ידי הרשויות שיחפצו בכך.

הגשת הצעה

- 8.1 על המציע להגיש הצעתו על גבי טופס ההצעה המצורף למסמכי קול קורא זה (להלן: "ההליך") כמסמך ב'. הצעה שלא תוגש על גבי טופס ההצעה, ו/או שיצורפו אליה הסתייגויות הגורעות מדרישות ההליך לא תידון.

חתימת וחותמת הרשות: _____



8.2 על המציע לחתום על כל אחד מעמודי הקול קורא ונספחיו במקום המיועד לכך בתחתית העמוד. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המציע כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

8.3 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בסעיף 14 להלן.

9. את ההצעה יש לשלוח לתיבת הצעות המחיר הממוחשבת שבמשרדי מזכירות האיגוד בכתובת המייל Michrazim@envihaifa.org.il.

בשורת הנושא של הודעת המייל בה מוגשת ההצעה, יש לציין את שם ומספר ההליך כמופיע במסמך זה.

את ההגשה יש לבצע עד ליום א', ה-21.6.2026 עד לשעה 13:00.

לאחר קבלת ההצעה תתקבל הודעה חוזרת אודות קבלת ההצעה במייל האיגוד. ככל שלא התקבלה הודעת אישור כאמור על המציע לשלוח את ההצעה פעם נוספת ולוודא קבלתה.

10.1 10.1 כל הערה או הסתייגות לאמור במסמכי ההליך, טענה לסתירה במסמכי ההליך, שגיאה או אי התאמה לחוקים ולתקנות (להלן: "הסתייגות") וכן כל בקשת הסברים, הבהרות ו/או בקשה לפרטים נוספים (להלן: "בקשת הבהרה") ניתן להפנות בכתב בלבד אל עו"ד יפעת לוי, יועמ"ש האיגוד (להלן: "מנהל ההליך") למייל: mail@envihaifa.org.il וזאת עד לא יאוחר מיום 11.6.2026 עד לשעה 16:00. על שולח ההצעה חלה החובה לוודא טלפונית, בטל: 04-8428201 את קבלת המייל.

10.2 תשובת האיגוד להסתייגות ו/או לבקשת הבהרה תינתן בכתב בלבד בצירוף עותק ההסתייגות ו/או בקשת הבהרה בהתאמה לכל משתתפי ההליך. התשובות תשלחנה במייל לכלל הרשויות אליהן נשלח ההליך וכן תפורסמה באתר האינטרנט של האיגוד. יודגש כי תשובה להסתייגות ו/או לבקשת הבהרה תהא חסרת תוקף והיא לא תחייב את האיגוד, אלא אם ניתנה בכתב על ידי מנהל ההליך כאמור לעיל.

10.3 הסתייגות ו/או בקשת הבהרה שתוגש לאחר המועד האמור בס"ק 1 לא תידון וצירופה למסמכי ההליך עלול להביא לפסילת ההצעה.

10.4 משתתף שלא יעביר את הסתייגותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם להוראות ס"ק 1 לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, אי התאמות וכיו"ב טענות.

מהות ההתקשרות

11. האיגוד מבקש להתקשר עם הרשות הנבחרת בחוזה להשכרת מקרקעין לטובת הקמת המתקן. הרשות הנבחרת תתחייב, בנוסף להשכרת המקרקעין, לספק את הפסולת למתקן, ולשלם עלויות טיפול בפסולת, שהינן עלויות מופחתות לעומת עלויות הטיפול הכרוכות בהטמנת הפסולת, הכל כמפורט בהסכם המצורף **כמסמך ג'** למסמכי ההליך.

12. הבהרה חשובה – אופי המתקן, אופן הקמתו ודרך הפעלתו, לרבות (אך לא רק) התנאים המשפטיים ו/או החוזיים ו/או הטכניים ו/או הכלכליים עשויים להשתנות במהלך תקופת ההתקשרות עם הזכיין שיזכה במכרז לאספקת המתקן, וזאת מבלי שיהיה בכך כדי להשפיע על אופי ההתקשרות עם הרשות הנבחרת או תנאיה.

חתימת וחותמת הרשות: _____





תנאי סף להגשת הצעה

13.1. 13. בהליך זה רשאית להשתתף כל אחת מהרשויות המקומיות החברות באיגוד, תאגיד הנשלט על ידה, אשכול רשויות בו היא חברה ו/או או אתר מיון המעניק נכון למועד הגשת ההצעות שירותי מיון אשפה לאחת או יותר מהרשויות המקומיות.

בסעיף זה "תאגיד הנשלט על ידי רשות מקומית" הינו תאגיד בו מחזיקה הרשות המקומית ביותר מ-50% מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו והיא רשאית למנות לפחות מחצית מן הדירקטורים בו וכן את מנהלו הכללי.

13.2. על המציע להיות בעל זכויות בקרקע המוצעת על ידו (להלן: "המגרש") באופן המקיים את כל התנאים שלהלן:

13.2.1 המציע הינו הבעלים של המגרש או בעל זכויות חכירה בו ובלבד שיתרת תקופת החכירה, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינה 11 שנים לפחות;

13.2.2 שטח המגרש – 2 דונם לפחות והוא:

13.2.2.1 מחובר לחשמל או יחובר לחשמל תוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה על ידי הרשות;

13.2.2.2 מגודר עם אמצעי מיגון (מצלמות ומוקד רואה) או יגודר ויחובר לאמצעי מיגון כאמור תוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה על ידי הרשות. הגידור ומערכת המיגון יעמדו בתנאי נספח ג'/4 להסכם.

13.2.3 ייעוד המגרש לפי התב"ע החלה מתאים לניהול מתקן מחזור פסולת, לרבות מגרש בייעוד אזור תעשייה שאינו כולל מגבלות המונעות הקמת וניהול מתקן כאמור;

13.2.4 זכויות הבנייה במגרש, בהתאם לתב"ע החלה, מאפשרות הקמת מתקן בגודל של עד 300 מ"ר;

13.2.5 המגרש ניתן להשכרה לאיגוד בזמינות מיידיית;

13.2.6 המגרש נגיש למשאיות פסולת, הנושאות מטען של עד 12 טון.

13.3 על הרשות המציעה להיות מי שמסוגלת לספק למתקן מדי יום עבודה 50 טון לפחות של פסולת, אשר חציה שאריות מיון ללא חומר אורגני (25 טון) וחציה פסולת בניין גרוסה ללא מתכת באופן המתאים למיחזור (25 טון). הפסולת המסופקת על ידי הרשות צריכה להיות כזו הנאספת מתחום הרשות או מתחום הרשות יחד עם רשות נוספת.

"יום עבודה" בסעיף זה הינו כל אחד מימי א' – ה', למעט מועדי ישראל כהגדרתם בסעיף 18א' לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948.

14. להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

14.1 מציע שהינו תאגיד –

14.1.1 נסח מרשם התאגידים הרלוונטי, שהונפק במהלך 3 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת ההצעה, המעיד על בעלי המניות בתאגיד ו/או כוח ההצבעה בו;

¹ "מועדי ישראל – שני ימי ראש השנה, יום הכפורים, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות – הם ימי המנוחה הקבועים במדינת ישראל".

חתימת וחותמת הרשות:



- 14.1.2 במקרה של תאגיד עירוני - אישור יועמ"ש התאגיד או רו"ח התאגיד, שהונפק במהלך 3 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת ההצעה, בדבר זכות הרשות המקומית למנות לפחות מחצית מן הדירקטורים בתאגיד וכן את מנהלו הכללי ;
- 14.2 מציע שהינו אתר מיון – אישור של מנכ"ל הרשות המקומית החברה באיגוד, אודות היות אתר המיון מבצע עובר למועד הגשת ההצעות, שירותי מיון אשפה עבור הרשות המקומית כולל תקופת ביצוע השירותים.
- 14.3 נסח מלשכת רישום המקרקעין או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל, שהונפק במהלך 3 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת ההצעה, המעיד כי המציע הינו הבעלים של המגרש או בעל זכויות חכירה בו ובלבד שיתרת תקופת החכירה, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינה 11 שנים לפחות ;
- 14.4 תשריט המגרש, בציון שטחו (2 דונם לפחות). בשלב הגשת ההצעה ניתן לצרף תשריט המבוסס על תוכנת GIS. בשלב חתימת ההסכם תידרש הרשות הנבחרת להמציא תשריט מודד מוסמך חתום ועדכני ;
- 14.5 תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'1/ למסמכי ההליך** בו מאשר מנכ"ל המציע כי :
- 14.5.1 המגרש מחובר לחשמל או יחובר לחשמל תוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה על ידי הרשות ;
- 14.5.2 המגרש מגודר עם אמצעי מיגון (מצלמות ומוקד רואה) או יגודר ויחובר לאמצעי מיגון כאמור תוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה על ידי הרשות. הגידור ואמצעי המיגון יעמדו בתנאי **נספח ג'4/ למסמכי ההליך** ;
- 14.5.3 המגרש ניתן להשכרה לאיגוד בזמינות מיידית ;
- 14.5.4 הרשות המציעה מסוגלת לספק למתקן מדי יום עבודה, 50 טון של פסולת, כדלקמן : 50%, קרי : 25 טון שאריות מיון ללא חומר אורגני ו-50%, קרי : 25 טון פסולת בניין ללא מתכות גרוסה באופן המתאים למיחזור.
- 14.6 תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'2/ למסמכי ההליך** בו מאשר מהנדס הרשות המקומית בתחומה מצוי המגרש כי :
- 14.6.1 בהתאם לתב"ע החלה על המגרש ייעוד המגרש מתאים לניהול מתקן מחזור פסולת, לרבות מגרש ביעוד אזור תעשייה שאינו כולל מגבלות המונעות הקמת וניהול מתקן כאמור ;
- 14.6.2 בהתאם לתב"ע החלה על המגרש זכויות הבנייה במגרש, מאפשרות הקמת מתקן בגודל של 300 מ"ר ;
- 14.6.3 המגרש נגיש למשאיות, הנושאות מטען של עד 12 טון ;
15. כמו כן על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :
- 15.1 הצהרה להוכחת עמידת המציע בתנאי סעי' 2ב' ו2ב1' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן : "**חוק עסקאות**") בנוסח המצורף **כנספח ב'3/ למסמכי ההליך**.
- 15.2 אישור תקף על שם המציע אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות.
- 15.3 אישור על ניכוי מס במקור.

חתימת וחותמת הרשות : _____





בחירת ההצעות

16.1. 16. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

16.2. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

17. הזוכה ייבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הערכת האיכות (30%) ובין המחיר המבוקש על ידי המציע עבור דמי שכירות המגרש (70%).

18. הערכת איכות ההצעה

18.1. הערכת האיכות תבוצע על בסיס המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף על ידי צוות הערכה (להלן: "צוות הערכה"), אשר הרכבו כדלקמן:

18.1.1 מנכ"לית האיגוד או מי מטעמה;

18.1.2 יועץ האיגוד לטיפול בפסולת;

18.1.3 גזבר האיגוד.

האיגוד רשאי לשנות את הרכב צוות הערכה בהתאם לשיקול דעתו.

18.2. הערכת איכות ההצעה תבוצע על בסיס המשקלים שלהלן:

| טווח ניקוד* | משקל | קריטריון |
|-------------|------|---|
| 1-10 | 10% | קיומו של אתר פסולת בסמיכות למגרש ובו מתקני מיון לפסולת אורגנית ומתכות וכן מגרסה |
| | 5% | רמת נגישות המגרש |
| | 5% | מרחק המגרש מגבול שכונת מגורים |
| | 10% | קיומן של תשתיות קיימות להקמת המתקן, במצב תחזוקתי טוב: משטח סלול בשטח של 500 מ"ר או יותר יעניק 5% סככה בשטח של 300 מ"ר או יותר תעניק 5% תשתיות קטנות יותר או במצב תחזוקתי לקוי יעניקו ציון יחסי |

* 10 - מצוין, 1 - חלש. ניתן לתת כל ציון שביניהם.

18.3. האיגוד שומר לעצמו את הזכות לזמן את המשתתפים לראיון לשם קביעת ציון איכות ההצעות.

19. ניקוד מחיר ההצעה יקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר והיקרה ביותר ותחושב כדלהלן: $P_i = [70 \times \text{Min}(X_1, X_2, \dots, X_n)] / X_i$, כאשר:

70 - מספר הנקודות המרבי בגין ההצעה הכספית שניתן לצבור

חתימת וחותמת הרשות:



Pi - ניקוד ההצעה הכספית של משתתף כלשהו (יקרא משתתף i).

X_i – גובה המחיר בהצעה

$\text{Min}(X_1, X_2, \dots, X_n)$ – ההצעה הכספית הזולה ביותר.

n - מס' ההצעות שהוגשו.

20. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה, בכפוף להזמנת חוות דעת שמאית על ידי האיגוד (להלן: "השמאות") לבחינת סבירות גובה ההצעה, ככל שחוות דעת כזו תידרש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של האיגוד. היה והצעה הזוכה תהא גבוהה מלמעלה מ-15% מהשמאות למגרש המוצע, תפסל ההצעה ובלבד שטרם הפסילה תינתן לרשות הנבחרת האפשרות להפחית גובה הצעתה לגובה השמאות, כדי להימנע מפסילת ההצעה.

21. במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים. היו ציוני האיכות זהים, יקבע הזוכה בהגרלה בין ההצעות.

22. האיגוד רשאי לקבוע דירוג להצעות נוספות, למקרה בו תופסק ההתקשרות עם הרשות הנבחרת במהלך תקופת ההתקשרות. הופסקה ההתקשרות כאמור, יהא האיגוד רשאי להתקשר בהתקשרות נושא ההליך עם הרשות שהצעתה קיבלה את הציון הגבוה ביותר מבין ההצעות הנותרות.

23. אין האיגוד מתחייב לקבוע הצעה כלשהיא כזוכה.

24. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, יהא האיגוד רשאי לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

ההתקשרות

25. תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתה, על הרשות הנבחרת:

25.1 להשלים את כל הפרטים והנספחים הנדרשים בהסכם בין הצדדים המצורף למסמכי ההליך **כמסמך ג'** על כל נספחיו ולחתום עליו, בראשי תיבות בכל עמוד ובחתימה מלאה במקומות הנדרשים;

25.2 להמציא לאיגוד את ההסכם המלא והחתום ב-2 העתקים;

25.3 להמציא לאיגוד ערבות בנקאית (מקור) בנוסח המצורף **כנספח ג' 5** למסמכי ההליך.

בכבוד רב,

ד"ר ליהי שחר ברמן
מנכ"לית האיגוד

חתימת וחותמת הרשות: _____

מסמך ב' – הצעת הרשות

אנו הח"מ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים בזה בשם _____ (להלן: "הרשות") כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזאת כי:

- 1.1 הננו מוסמכים להגיש הצעתה זו בשם הרשות.
- 1.2 הצעה זו מוגשת לאחר שקראנו בעיון את מסמכי קול קורא 1/2026 של איגוד ערים אזור מפרץ חיפה - הגנת הסביבה (להלן: "ההליך") והבנו את כל התנאים הנדרשים מאת המשתתפים בהליך.
- 1.3 הרשות הינה הבעלים/חוכרת¹ של המגרש המוצע על ידה (להלן: "המגרש") להתקנתו והפעלתו של המתקן, כהגדרתו במסמכי ההליך הידוע כחלקה/חלקי חלקה¹ _____ בגוש _____ בישוב _____.
- 1.4 שטח המגרש המוצע להשכרה לאיגוד הינו _____ מ"ר (2 דונם לפחות).
- 1.5 אישר הקשר שתעמיד הרשות לטובת ביצוע ההסכם הינו:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

2. הננו מצרפים להצעת הרשות את המסמכים הבאים:

2.1 רשות שהינה תאגיד –

- 2.1.1 נסח מרשם התאגידים הרלוונטי, שהונפק במהלך 3 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת ההצעה, המעיד על בעלי המניות בתאגיד ו/או כוח ההצבעה בו;
- 2.1.2 במקרה של תאגיד עירוני - אישור יועמ"ש התאגיד או רו"ח התאגיד, שהונפק במהלך 3 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת ההצעה, בדבר זכות הרשות המקומית למנות לפחות מחצית מן הדירקטורים בתאגיד וכן את מנהלו הכללי;
- 2.2 מציע שהינו אתר מיון – אישור של מנכ"ל הרשות המקומית החברה באיגוד, אודות היות אתר המיון מבצע עובר למועד הגשת ההצעות, שירותי מיון אשפה עבור הרשות המקומית כולל תקופת ביצוע השירותים.
- 2.3 נסח מלשכת רישום המקרקעין או אישור זכויות מרמ"י, שהונפק במהלך 3 החודשים הקודמים למועד האחרון להגשת ההצעה, המעיד כי הרשות הינה הבעלים של המגרש או בעלת זכויות חכירה בו ובלבד שיתרת תקופת החכירה, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינה 11 שנים לפחות;

¹ מחק את המיותר

חתימת וחותמת הרשות: _____



- 2.4 תשריט המגרש, בציון שטחו (2 דונם לפחות). בשלב הגשת ההצעה ניתן לצרף תשריט המבוסס על תוכנת GIS. ידוע לי כי בשלב חתימת ההסכם תידרש הרשות הנבחרת להמציא תשריט מודד חתום ועדכני;
- 2.5 תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'1 למסמכי ההליך** בו מאשר מנכ"ל הרשות כי:
- 2.5.1 המגרש מחובר לחשמל או יחובר לחשמל תוך 3 חודשים ממועד הזכייה;
- 2.5.2 המגרש מגודר עם אמצעי מיגון (מצלמות ומוקד רואה) או יגודר ויחובר לאמצעי מיגון כאמור תוך 3 חודשים ממועד הזכייה. הגידור ואמצעי המיגון יעמדו בדרישות **נספח ג'4 למסמכי ההליך**;
- 2.5.3 המגרש ניתן להשכרה לאיגוד בזמינות מיידית;
- 2.5.4 הרשות מסוגלת לספק למתקן מדי יום עבודה 25 טון לפחות של פסולת שאריות מיון ללא חומר אורגני באופן המתאים למיחזור וכמות זהה של פסולת בניין ללא מתכות גרוסה באופן המתאים למיחזור.
- 2.6 תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ב'2 למסמכי ההליך** בו מאשר מהנדס הרשות המקומית בתחומה מצוי המגרש כי בהתאם לתב"ע החלה על המגרש:
- 2.6.1 ייעוד המגרש לפי התב"ע החלה מתאים לניהול מתקן מחזור פסולת;
- 2.6.2 זכויות הבנייה במגרש, מאפשרות הקמת מתקן בגודל של 300 מ"ר;
- 2.6.3 המגרש נגיש למשאיות, הנושאות מטען של עד 12 טון.
- 2.7 הצהרה להוכחת עמידת הרשות בתנאי סעי' 2ב' ו2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות**") בנוסח המצורף **כנספח ב'3 למסמכי ההליך**.
- 2.8 אישור תקף על שם הרשות אודות ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות.
- 2.9 אישור על ניכוי מס במקור.
- 2.10 כל מסמכי ההליך כשהם מלאים וחתומים כנדרש.
3. דמי השכירות המבוקשים על ידי הרשות עבור המגרש הינם בסכום של _____ ש"ח (_____ ש"ח) למ"ר לחודש בצירוף מע"מ כדין. סך כל דמי השכירות יקבעו בהתאם לשטח הסופי של המגרש שיועמד לטובת הקמת המתקן והפעלתו.
4. הננו מאשרים בזאת כי הצעת הרשות ניתנה לאחר שהרשות בדקה את כל התנאים הנדרשים, לרבות אלו שיש בהם חשיבות למתן הצעתה.

הרשות המציעה: _____ שם
חותמת וחתימת מורשי חתימה _____

חתימת וחותמת הרשות: _____



אישור

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ המכהן כיועמ"ש
(להלן: "הרשות") מאשר כי ההצעה דלעיל נחתמה על ידי הרשות בהתאם
ובכפוף להוראות כל דין החל עליה, באמצעות
שם: _____, ת.ז. _____ תפקיד ברשות _____
שם: _____, ת.ז. _____ תפקיד ברשות _____
שהינם מורשי החתימה מטעם הרשות המוסמכים לחתום בשמה על מסמכים הצעה זו.

_____ חותמת עוה"ד
_____ חתימה
_____ תאריך

חתימת וחותמת הרשות: _____



נספח ב'1 – תצהיר מנכ"ל הרשות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן/נת כמנכ"ל הרשות המציעה _____ (להלן: "הרשות") נותן/נת הצהרתי זו בתמיכה להצעתה של הרשות במסגרת קול קורא 01/2026 של איגוד ערים לאזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה (להלן: "ההליך" ו"האיגוד" בהתאמה).
2. המגרש אותו מציעה הרשות להשכרה במסגרת הצעתה בהליך הידוע כמגרש _____ **בחלקה/חלקי חלקה¹** בגוש _____ (להלן: "המגרש") הינו בחזקתה הבלעדית של הרשות וזמין להשכרה לאיגוד באופן מיידי.
3. המגרש מחובר לחשמל/יחובר לחשמל תוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה על ידי הרשות¹.
4. המגרש מגודר עם אמצעי מיגון (מצלמות ומוקד רואה), יגודר ויחובר לאמצעי מיגון תוך 3 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה על ידי הרשות¹ כמפורט להלן:

- 4.1 גידור: _____

- 4.2 מצלמות: _____

- 4.3 מוקד רואה מחובר ומאויש 24/7: _____

הגידור, המצלמות והמוקד הרואה עומדים בתנאי **נספח ג'4 להסכם**.

5. הרשות מסוגלת לספק למתקן מדי יום עבודה, 25 טון לפחות של פסולת שאריות מיון ללא חומר אורגני ו-25 טון של פסולת בניין ללא מתכות גרוסה באופן המתאים למיחזור.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חותמת וחתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמכהן/נת בתפקיד מנכ"ל _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת שאלמלא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ חותמת ומספר רישיון
 _____ חתימה

¹ מחק את המיותר

חותמת וחתימת הרשות: _____



נספח ב'2 – תצהיר מהנדס הרשות המקומית

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- אני מכהן/נת כמהנדס/ת הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית") נותן/נת הצהרתי זו בתמיכה להצעתה של _____ (להלן: "הרשות") במסגרת קול קורא 01/2026 של איגוד ערים לאזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה (להלן: "ההליך" ו"האיגוד" בהתאמה).
- המגרש אותו מציעה הרשות להשכרה במסגרת הצעתה בהליך הידוע כמגרש _____ **בחלקה/חלקי חלקה¹** בגוש _____ (להלן: "המגרש") הינו בתחומי הרשות המקומית.
- לאחר שבדקתי את תוכניות בניין העיר החלות על המגרש, הנני מאשר כי בהתאם לתב"עות החלות על המגרש:
 - ייעוד המגרש הינו _____ והוא מתאים להקמה ולניהול מתקן מחזור פסולת;
 - זכויות הבנייה במגרש, מאפשרות הקמת מתקן בגודל של 300 מ"ר.
 - המגרש נגיש לגישת משאיות, הנושאות מטען של עד 12 טון.
- זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ חותמת וחתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי כמי שמכהן/נת בתפקיד מהנדס/ת הרשות המקומית _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה

¹ מחק את המיותר

חתימת וחותמת הרשות: _____





נספח ב'3 - קיום הוראות סעי' 2ב' ו-2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (להלן: "המציע") בקול קורא 01/2026 של איגוד ערים אזור מפרץ חיפה - הגנת הסביבה.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"). (סמן X במשבצות המתאימות):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:
 - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:
 - המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
4. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או המציע ו/או כל בעל זיקה למציע, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל המציע והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשמו.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ מר/גבי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לתת התצהיר דלעיל בשם המציע _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

חתימת וחותמת הרשות:





חסמך ג'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בחיפה ביום ____ לחודש ____ שנת 2026

איגוד ערים אזור מפרץ חיפה - הגנת הסביבה
רחוב יעקב מושלי 7, חיפה
דוא"ל: _____
(להלן: "האיגוד")

בין:

מצד אחד

מ
דוא"ל: _____
(להלן: "הרשות")

לבין:

מצד שני

והרשות הינה בעלת מלוא הזכויות והחזקה הבלעדית במגרש בשטח של
ב _____ הידוע כמגרש _____ בחלקה _____ בגוש
נסח רישום/אישור זכויות מצורף להסכם זה כנספח ג'1.

הואיל:

והרשות הצהירה והתחייבה בפני האיגוד כי המגרש מתאים מבחינת ייעודו התכנוני
ואחוזי הבנייה בו להקמת המתקן והפעלתו;

והואיל:

והרשות מעוניינת להשכיר המגרש לאיגוד לצורך הקמת המתקן והפעלתו;

והואיל:

והאיגוד מעוניין לשכור המגרש לצורך הקמת המתקן והפעלתו;

והואיל:

וההתקשרות לפי הסכם זה פטורה ממכרז לאור הוראות תקנות 3(1) ו-3(2)(א)
לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987;

והואיל:

והצדדים מבקשים להסדיר היחסים ביניהם בכל הנוגע להשכרת המגרש כמפורט
בהוראות הסכם זה.

והואיל:

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הנן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.

חתימת וחותמת הרשות: _____





1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

2. בהסכם זה:

- "דמי טיפול" - דמי הטיפול בפסולת אותם תשלם הרשות לאיגוד כמפורט בסעיף 3 להלן.
- "דמי פיגורים" - כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.
- "ימי עבודה" - ימים א' – ה', למעט מועדי ישראל כהגדרתם בסעיף 18א' לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948.
- "המגרש" - מקרקעין בשטח של _____ הידועים כגוש _____ חלקה _____ ב _____, בגבולות המסומנים בתשריט המצורף **כנספח ג'2/ להסכם זה**.
- "מדד המחירים" - מדד המחירים לצרכן (כללי) המפורסם על די הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואם יופסק פרסום מדד זה, אזי יבוא במקומו המדד אשר יקבע כמדד חלופי למדד זה.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות במסגרת קול קורא 1/2026 של האיגוד, קרי: מדד יוני 2026, אשר פורסם ביום ה-15 לחודש יולי 2026 או סמוך לכך.
- "המדד הקובע" - מדד המחירים הידוע במועד עדכון המחירים.
- "המועד הקובע" - 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי הצדדים.
- "מטרת השכירות" - כמוגדר בסעיף 3 להלן.
- "המתקן" - מתקן למיחזור הפסולת, אשר תוצריו הינם בעלי ערך כלכלי וניתנים למכירה בישראל.
- "נציג האיגוד" - מנכ"ל האיגוד או כל בעל תפקיד אחר באיגוד עליו יודיע האיגוד לרשות בהודעה בכתב כנציג מטעמו. מובהר בזאת כי נציג האיגוד אינו מוסמך להביא לשינוי בהוראות הסכם זה, לרבות כל הקשור ו/או המשפיע על התמורה לה זכאית הרשות.
- "הספק" - בעל הטכנולוגיה למיחזור הפסולת ממנו ירכוש האיגוד את המתקן ועמו יתקשר האיגוד להקמת המתקן, אחזקתו, תחזוקתו ומכירת התוצרים.
- "הפסולת" - פסולת "שאריות מיון" (ללא חומר אורגני ומתכות) ופסולת בניין ללא מתכות ממוינת וגרוסה, אשר מאפייניה הינם כמפורט **כנספח ג'3 להסכם זה**.
- "קבלן/קבלנים" - כל קבלן, ספק, מבצע עבודות, נותן שירותים, יועץ וכד' הנדרש לשם הקמת המתקן והפעלתו ו/או בקשר לכך.
- "תקופת השכירות" - התקופה בה יועמד המגרש לרשות האיגוד, כמפורט בפרק ד' להסכם זה.

¹ "מועדי ישראל – שני ימי ראש השנה, יום הכפורים, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות – הם ימי המנוחה הקבועים במדינת ישראל".

חתימת וחותמת הרשות: _____



ב. מטרת ההסכם

- 3.1 הרשות משכירה בזאת לאיגוד את המגרש והאיגוד שוכר את המגרש לצורך הקמת והפעלת המתקן על כל הכרוך והקשור בכך.
- 3.2 על אף כל האמור לעיל ולהלן תספק הרשות על חשבונה ובאמצעה, ללא כל תמורה נוספת את כל המפורט להלן, הכל כמפורט בסעיף 14 להלן:
- 3.2.1 אמצעי מיגון למגרש הכוללים גידור מלא של המגרש, מצלמות ומוקד רואה המופעל ומאויש 24/7.
- 3.2.2 סילוק תשטיפים.
4. הרשות תספק לאיגוד את הפסולת למיחזור במתקן, בכמויות, במועדים ובמאפיינים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו.

ג. הצהרות והתחייבויות הרשות

5. הרשות מצהירה בזאת כי:
- 5.1 הינה בעלת הזכויות המלאות במגרש כאמור בנסח/אישור הזכויות המצורף להסכם זה **כנספח ג' 1** ואין כל מניעה חוזית או אחרת המונעת או מגבילה התקשרותה בהסכם זה.
- 5.2 המגרש מתאים מבחינת ייעודו ואחוזי הבנייה הקיימים לו בתכניות בניין עיר החלות עליו, להקמת והפעלת מתקן מחזור פסולת בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הקמת מבנה בשטח של עד 300 מ"ר.
- 5.3 המגרש מתאים מבחינת מיקומו ודרכי הגישה אליו להפעלתו של מתקן מיחזור פסולת, ודרכי הגישה אליו מאפשרות גישה למשאיות המובילות פסולת במשקל 12 טון.
- 5.4 לא ידוע לה על כל מום או פגם במגרש המונעים שימוש בו להתקנת והפעלת מתקן למחזור פסולת וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה.
6. הרשות מתחייבת בזאת:
- 6.1 לתקן בהקדם האפשרי לאחר קבלת הודעה ראשונה מהאיגוד כל תיקון, ליקוי או פגם במגרש, ובתנאי נגישותו למשאיות.
- 6.2 לא להעביר זכויותיה כולן או חלקן על פי חוזה זה לאחרים ולא למכור המגרש או להעביר בו זכויות לאחרים, אלא בכפוף להוראות הסכם זה.
- 6.3 להעמיד איש קשר קבוע מטעמה שיהיה זמין לפניית האיגוד באופן מלא ואחראי על קיום הוראות הסכם זה על ידי הרשות.
- 6.3.1
- 6.3.2 איש הקשר מטעם הרשות יהיה:
- שם: _____
- תפקיד ברשות: _____
- טל': _____
- דוא"ל: _____

חתימת וחותמת הרשות: _____





6.3.3 הרשות תהא רשאית להחליף מעת לעת את איש הקשר מטעמה בהודעה בכתב שתמסר לאיגוד. ההודעה תכלול את כל הפרטים המפורטים בס"ק זה לעיל, אודות איש הקשר החדש.

6.3.4 כל הודעה ו/או פנייה ו/או דרישה מכל סוג שהוא, שנמסרה על ידי האיגוד לאיש הקשר מטעם הרשות תחשב ככזו שנמסרה לרשות.

ד. תקופת השכירות

7.1 7. המגרש מושכר לאיגוד לתקופה של 12 חודשים, שתחילתה ביום אספקת המתקן על ידי הספק ובלבד שתקופת השכירות תחל במועד שאינו מאוחר למועד הקובע. התעכבה אספקת המתקן מעבר למועד הקובע, יהא רשאי האיגוד להודיע על ביטול ההתקשרות מכוח הסכם זה או לחלופין לעמוד על קיומו ובלבד שישולמו על ידו דמי השכירות החל מהמועד הקובע ואילך, אף אם טרם סופק המתקן.

האיגוד ימסור לרשות התראה של חודש לפחות אודות מועד תחילת תקופת השכירות.

7.2 7. לאיגוד ניתנות בזו אופציות להארכת תקופת השכירות עד לתקופת שכירות מקסימלית מצטברת של 10 שנים, עפ"י התנאים המצטברים הבאים:

7.2.1 7.2.1 האיגוד הודיע לרשות על רצונו לממש את האופציה 60 יום לפחות לפני תום תקופת השכירות שבתוקף.

7.2.2 7.2.2 הודעת ההארכה תהא לתקופה של 6 חודשים לפחות, אלא אם הסכימה הרשות לתקופת הארכה קצרה יותר.

7.3 7.3 הודיע האיגוד על מימוש תקופת אופציה יחולו כל תנאי הסכם זה על השכירות בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.

7.4 7.4 לאיגוד שמורה האפשרות, לפי שקול דעתו והמוחלט, לקצר הסכם זה בהודעה בת 90 יום מראש ובכתב, ובלבד שישולמו על ידו 6 חודשי שכירות מלאים החל ממועד תחילת תקופת השכירות.

7.5 7.5 על אף האמור בס"ק 4 לעיל, היה והאיגוד יאלץ לפנות את המגרש כתוצאה או עקב הליכים או צעדים משפטיים המונעים המשך שימוש במגרש למטרת השכירות, תסתיים תקופת השכירות באופן מיידי עם פינוי המגרש ולא תחול על האיגוד חובה לשלם דמי שכירות או תשלום אחר כלשהו החל ממועד פינוי המגרש ואילך.

ה. אי תחולת דיני הגנת הדייר

8. 8. האיגוד מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, והתקנות שהותקנו מכוחו, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים ו/או להגבלת דמי שכירות, לא יחולו על השכירות לפי חוזה זה והאיגוד איננו ולא יהא דייר מוגן ו/או זכאי לכל זכות על פיהם.

ו. דמי השכירות

9.1 9. האיגוד ישלם לרשות דמי שכירות חודשיים, בסכום של _____ ₪ (ש"ח) למ"ר בצירוף מע"מ כדין.

חתימת וחותמת הרשות: _____





- מובהר כי דמי השכירות הקבועים בס"ק זה כוללים תשלום עבור אמצעי המיגון של המגרש אותם תספק הרשות לאיגוד כאמור בסעיף 3.2 לעיל.
- 9.2 דמי השכירות ישולמו לרשות אחת לחודש עד ל-5 לחודש, בגין אותו חודש שכירות בהעברה בנקאית לחשבון הרשות בבנק _____, סניף _____ מס' _____ חשבון _____.
- 9.3 על אף כל האמור לעיל ולהלן בהסכם זה מוסכם בזאת כדלקמן:
- 9.3.1 איחור של עד 14 ימים בתשלום דמי השכירות לא יהווה הפרה של ההסכם ולא יחייב את האיגוד לשלם לרשות כל פיצוי או תשלום אחר.
- 9.3.2 איחור של 15 – 30 ימים בתשלום דמי השכירות יחייב את האיגוד לשלם לרשות דמי פיגורים החל מהיום ה-7 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל.
- תשלום דמי הפיגורים בהתאם לס"ק זה יהווה פיצוי מלא, סופי ומוחלט בגין כל נזקי הרשות בגין איחור בתשלום כאמור לעיל.
- 9.4 אחת לשנה, החל מתום שנת שכירות שלמה, יעודכנו דמי השכירות כך שיתווספו להם הפרשי הצמדה למדד. דמי השכירות המוצמדים למדד ישולמו ממועד עריכת העדכון ואילך ועד מועד העדכון השנתי הבא.
- 9.5 האיגוד יהיה רשאי לקזז מדמי השכירות כל תשלום אשר חבה לו הרשות מכוח הסכם זה או מכוח כל מקור אחר, לרבות כל התקשרות אחרת בין הצדדים, אשר לא שולם במועדו על ידי הרשות ובלבד שנתן לרשות התראה של 4 ימים בטרם ביצוע הקיזוז והחוב טרם שולם על אף חלוף תקופת ההתראה.
10. הרשות לא תהא זכאית לתשלום נוסף כלשהו בגין השימוש שעושה האיגוד, בעצמו או על ידי אחרים במגרש.

ז. הטיפול בפסולת

- 11.1.11.1 הרשות תספק לאיגוד פסולת במאפיינים הקבועים **בנספח ג' 3 להסכם זה**, בכמות של 50 טון מדי יום עבודה. הפסולת המסופקת על ידי הרשות צריכה להיות כזו הנאספת מתחום הרשות או מתחום הרשות יחד עם רשות נוספת.
- 11.2.2 הרשות תספק פסולת על ידי הרשות בכמות יומית נמוכה מ-40 טון ביום, שלא לבקשת האיגוד, תהווה הפרה יסודית של ההסכם על ידי הרשות, ותזכה את האיגוד, בנוסף לכל סעד אחר העומד לו מכוח הוראות הדין או הוראות הסכם זה, בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשווי של 110 ₪ לכל טון חסר להשלמת הכמות של 50 טון.
- 11.3.3 הרשות תספק פסולת על ידי הרשות שאינה עומדת במאפיינים הקבועים בנספח ג' 3 להסכם, תהווה הפרה יסודית של ההסכם על ידי הרשות, ותזכה את האיגוד, בנוסף לכל סעד אחר העומד לו מכוח הוראות הדין או הוראות הסכם זה:
- 11.3.1 בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשווי של 110 ₪ לכל טון באספקה יומית שאיננה עומדת במאפיינים כאמור.
- 11.3.2 בנוסף לפיצוי הנקוב לעיל, לא תתקבל הפסולת למתקן והרשות תפנה אותה על חשבונה מהמגרש.

חתימת וחותמת הרשות: _____





- 12.1. 12. האגוד יהא רשאי שלא לקלוט את הפסולת בכמויות הנקובות בסעיף 11 לעיל, מחמת תקלה במתקן או צרכי תחזוקה של המתקן או מחמת כל סיבה אחרת המונעת הפעלת המתקן בהספק הרגיל.
- 12.2. הרשות לא תהא זכאית לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגין ו/או בקשר לאי קליטת הפסולת על ידי האגוד ובלבד שהאגוד הודיע לרשות על הפסקת קליטת הפסולת (במלואה או בחלקה), תוך 3 שעות עבודה מרגע שנודע לו על כך ואם המדובר בהפסקה מתוכננת, לא יאוחר -24 שעות טרם הפסקת קליטת הפסולת המתוכננת, לפי המאוחר מבין השניים.
13. עלויות רכישת, התקנת והפעלת המתקן ורווחיו
- 13.1. האגוד יטפל בפסולת, בעצמו או על ידי אחרים, בדרך של מיחזור הפסולת, מכירת התוצרים והטמנת יתרות הפסולת במתקנים לקליטת פסולת הפועלים על פי דין.
- 13.2. האגוד יישא בכל העלויות הכרוכות ברכישת המתקן, התאמת המגרש לצרכיו, התקנת המתקן, הפעלת המתקן ותחזוקתו, למעט המפורט בסעיף 14 להלן.
- 13.3. הרשות לא תהיה זכאית לתמורה כלשהי בגין מכירת התוצרים ולא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין עלויות המיחזור ו/או עלויות רכישת ו/או הפעלת ו/או תחזוקת המתקן, למעט:
- 13.3.1. נשיאה בעלויות המיגון, השמירה וסילוק התשטיפים כמפורט בסעיף 14 להלן ;
- 13.3.2. תשלום דמי הטיפול כמפורט בסעיף 15 להלן.
14. שירותים נלווים להשכרת המגרש, אשר יסופקו על ידי הרשות ועל חשבונה
- 14.1. הרשות תספק אמצעי מיגון למגרש הכוללים גידור מלא של המגרש, מצלמות ומוקד רואה המופעל ומאויש 24/7, כמפורט בנספח ג' /4 להסכם זה.
- 14.2. הרשות תבצע סילוק תשטיפים שוטף, שהינם תוצאה של פעילות המתקן, בהיקף יומי של כ- 100 ליטר ליום, לרבות נשיאה בעלויות המים והביוב כתוצאה מכך.
15. דמי טיפול
- 15.1. הרשות תשלם לאגוד דמי טיפול בסכום של 200 ₪ (מאתיים ש"ח) בגין כל טון פסולת שאריות מיון שתספק לאגוד לטובת מיחזור במתקן. בגין פסולת הבניין לא ישולמו דמי טיפול כלשהם.
- 15.2. דמי הטיפול הנקובים בס"ק 1 יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. יחד עם זאת, מדד שלילי לא יביא לירידת גובה דמי הטיפול.
- 15.3. התשלום יבוצע בהתאם לכמויות הפסולת שיסופקו בפועל ובלבד שהתשלום החודשי לא יפחת ממכפלת הימים בהם פעל המתקן בפועל באותו חודש x 20 x דמי הטיפול כשיעורם באותו חודש.
- 15.4. תשלום דמי הטיפול יבוצע על ידי הרשות תוך 30 יום ממועד קבלת חשבון חודשי מהאגוד, בגין דמי הטיפול בחודש החולף. התשלום יבוצע בהפקדה לחשבון האגוד בבנק _____ סניף _____, מס' חשבון _____.

חתימת וחותמת הרשות: _____



15.5 אי תשלום דמי הטיפול במועדם יחייב את הרשות בתשלום דמי פיגורים החל מיום האיחור הראשון ועד התשלום בפועל.

ח. הוצאות שוטפות

16. למעט האמור בסעיף 14 לעיל, האיגוד יישא לבדו ועל חשבונו בהוצאות השוטפות הנובעות מהחזקת המגרש, ותחזוקתו לרבות בהוצאות צריכת החשמל וכיוצא באלו הוצאות.

17. האיגוד יישא לבדו באגרות, ארנונה וכל תשלום חובה החל על מחזיק מקרקעין על פי דין, כפי שיהיו מעת לעת, אם וככל שיהיו. הרשות מתחייבת לשאת בכל היטל, מס וכל תשלום אחר החל על בעלי מקרקעין לפי כל דין.

ט. ערבות בנקאית

18.1 18. להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הרשות על פי הסכם זה, תפקיד הרשות בידי האיגוד, לפני מועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודות למדד (להלן "ערבות הביצוע"), על סך 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ש"ח) בנוסח **נספח ג' 5 להסכם זה** בתוקף עד ליום 31.12.2027.

ערבות הביצוע תוחזר לספק על ידי האיגוד בתום 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות. האיגוד יהא רשאי לדרוש הארכה של ערבות הביצוע, כך שזו תהא בתוקף עד 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות.

18.2 הוארכה ההתקשרות כאמור בסעיף 7.2 לעיל, תמציא הרשות לאיגוד, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת ההארכה, הארכה של ערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תהיה תמיד בתוקף ל- 90 יום נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות.

המצאת ערבות בנקאית כאמור בסעיף זה, הינה תנאי להארכת תקופת ההתקשרות.

18.4 הרשות תישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה נדרשת אחרת.

19.1 19. לא קיימה הרשות תנאי מתנאי הסכם זה לשביעות רצון האיגוד, יהא רשאי האיגוד לחלט את ערבות הביצוע בחלקן או במלואן, מבלי שהרשות תוכל להתנגד לגביית סכום הערבות האמור ובלבד שקודם לחילוט הערבות ניתנה לרשות הזדמנות לפעול לתיקון הפגמים שנפלו תוך פרק זמן שיקבע ע"י האיגוד.

19.2 חילט האיגוד את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, תמציא הרשות לאיגוד ערבות חלופית להשלמת הסכום שחולט, כך שבכל זמן תהא בידי הרשות ערבות ביצוע בסכום ובתנאים האמורים בסעיף 18.1 לעיל.

20. סכום הערבות שיגבה על ידי האיגוד, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לרשות זכות כלשהי לבוא כלפי האיגוד ו/או מי מטעמו בטענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו של האיגוד לפי ההסכם ו/או לפי כל דין בגין הפרת ההסכם.

21.1 21. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מזכותו של האיגוד לכל סעד נוסף ולא יראו בחילוט הערבות משום פיצוי מלא לנזקי האיגוד.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 1, אין בחילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה כדי

חתימת וחותמת הרשות: _____



לגרוע מזכותו של האיגוד לעכב תשלומים לרשות ו/או לקזז מיתרת תשלומיו כל סכום נדרש לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הרשות כלפי האיגוד ו/או כלפי צד ג'.

י. שינויים בתנאי החוזה

22. הצדדים מסכימים בזאת כי שינוי בתנאי חוזה זה או כל הסכמה למעשה אשר חורגים ממסגרת התחייבויות הצדדים לפי חוזה זה יכול להיעשות אך ורק בכתב, בחתימת שני הצדדים ע"י המוסמכים כדין מטעמם.

23. כל התנהגות לאחר חתימת חוזה זה אשר תעמוד בניגוד לתנאיו או לחלק מתנאיו או בתוספת להם, לא תשמש כשינוי רגיל או מכללא של תנאי חוזה זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב ע"י הצדדים.

יא. השבת המגרש לרשות

24. בתום תקופת השכירות מתחייב האיגוד להחזיר לרשות את המגרש, כאשר הוא פנוי לחלוטין מכל אדם וחפץ, תקין ובמצב טוב וראוי לשימוש, למעט בלאי טבעי הנובע משימוש סביר.

יב. הפרת תנאי החוזה

25.1 מוסכם בזאת כי בנוסף למוגדר בגוף ההסכם, מהווים סעיפים 5, 6.1, 6.3.1, 7, 9, 14, 15, 16, 18 ו-24 על סעיפי המשנה שלהם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25.2 מבלי לגרוע בכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה, בכל מקרה בו יפר מי מן הצדדים תנאי יסודי מתנאי חוזה זה המפורטים בס"ק 1 לעיל, יהא הצד השני זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגובה 2,000 ₪, ובלבד שההפרה לא תוקנה תוך 5 ימי עסקים מיום שקיבל על כך הצד המפר הודעה בכתב מאת הצד השני.

יג. שונות

26. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים באשר לביצועו של חוזה זה ו/או באשר לפירושו או לפירוש הוראה מהוראותיו תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד, לפי העניין.

27. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

28.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או בדוא"ל בליווי אישור קבלה או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.

28.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 5 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בדוא"ל יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור חוזר אודות קבלת הודעת המייל על ידי הנמען, לפי העניין.

חתימת וחותמת הרשות: _____



ולראיה באו הצדדים על החתום:

האיגוד

הרשות

חתימת וחותמת הרשות: _____

22

www.envihaifa.org.il





נספח ג' 1 - נסח רישום/אישור זכויות

חתימת וחותמת הרשות: _____

23

www.envihaifa.org.il

חיפה | קריית אתא | קריית ביאליק | קריית ים | נשר | קריית מוצקין | קריית טבעון | זבולון | רכסים | טירת כרמל | דלית אל כרמל | עספיא

mail@envihaifa.org.il



04-8428201
*8970 דיווחים



רח' יעקב מושלי 7, חיפה 31250
Y. Mushly St, 7, Haifa 31250, Israel





נספח ג'/2 – תשריט המגרש

חתימת וחותמת הרשות: _____

24

www.envihaifa.org.il

חיפה | קריית אתא | קריית ביאליק | קריית ים | נשר | קריית מוצקין | קריית טבעון | זבולון | רכסים | טירת כרמל | דלית אל כרמל | עספיה

mail@envihaifa.org.il



04-8428201
*8970 דיווחים



רח' יעקב מושלי 7, חיפה 31250
Y. Mushly St, 7, Haifa 31250, Israel





נספח ג'3 – מאפייני הפסולת

הרשות תספק לאיגוד מדי יום פסולת במאפיינים המפורטים להלן:

1. 50% פסולת שאריות מיון ללא חומר אורגני ומתכות לאחר שעברה תהליך של הפרדה מכנית או ידנית במתקן מיון.

זרם זה מורכב לרוב מ:

1.1 חומרי אריזה, טקסטיל, חיתולים, פלסטיק, נייר וקרטון.

1.2 חומרים אינרטיים - שאריות חול, אבנים או זכוכית שבורה.

1.3 עד 10% מהמשקל יכול שיהא חומר אורגני.

2. 50% פסולת בניין ללא מתכות ממוינת וגרוסה. אורך החלקיק לא יעלה על 8 מ"מ.

חתימת וחותמת הרשות: _____

25

www.envihaifa.org.il





נספח ג' 4 – אמצעי מיגון

המגרש אותו תשכיר הרשות לאיגוד יעמוד בכל התנאים שלהלן:

גידור ושער כניסה

1. המגרש יהא מגודר באופן מלא בגדר בגובה של 2.50 מטר.
2. הגידור יעמוד בעומסי רוח, בהתאם למפורט להלן, או באופן דומה אשר יבטיח את עמידות הגידור:
 - 2.1 קונסטרוקציה: עמודי פלדה RHS (מלבני) במידות 80/80 מ"מ או 100/100 מ"מ, בעובי 3-4 מ"מ. המרחק בין העמודים לא יעלה על 2.5 מ'.
 - 2.2 ביסוס: קידוח כלונסאות באדמה לעומק של כ-100-120 ס"מ (בהתאם לדו"ח קרקע) ויציקת בטון ב-30.
 3. שער כניסה ויציאה למשאיות בעל מפתח מינימלי – 8 מטר.
 4. מצידו החיצוני של שער הכניסה, במרחק של כ-50 מטר לפני השער, יותקן על ידי הרשות פס האטה תקני.

מצלמות ומוקד רואה

5. בפרק זה יהיו למונחים שלהלן הפרשנות המפורטת לצידם:
 - "אימות ויזואלי" - זיהוי ודאי של גורם האירוע טרם הקפצת כוחות.
 - "חוק הגנת הפרטיות" – חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 וכל תקנה או צו שהותקנו או הוצאו מכוחו וכן כל דבר חקיקה חלופי, ככל שיהא כזה.
 - "מוקד רואה" - מרכז שליטה ובקרה (משל"ט) המבוסס על קבלת שידור וידאו בזמן אמת ממצלמות הפרוסות באתר. ומאפשר אימות ויזואלי, ניהול אירוע אקטיבי וניתוח חכם.
 - "ניהול אירוע אקטיבי" - הכוונת סיירים בשטח על בסיס תמונת מצב חיה.
 - "ניתוח חכם" - שימוש בבינה מלאכותית להתראות אוטומטיות על חדירה, התקהלות או חפץ חשוד.

6. המצלמות -

המגרש יהיה מצולם ומחובר למוקד רואה המופעל על ידי הרשות באמצעות מצלמות העומדות במפרט שלהלן:

6.1 מצלמות קבועות (Bullet/Dome) לצפייה היקפית

- 6.1.1 רזולוציה - מינימום 4 MP (Ultra HD) לזיהוי פנים ופרטים.
- 6.1.2 אנליטיקה מובנית- יכולת זיהוי חציית קו (Line Crossing), כניסה לאזור אסור (Intrusion Detection) וסיווג אובייקטים (אדם/רכב).

חתימת וחותמת הרשות: _____





- 6.1.3 ראיית לילה - טכנולוגיית Full-Color או IR חכם לטווח של 30 מטרים לפחות בתנאי חושך מוחלט.
- 6.1.4 עמידות – תקן IP67 נגד מים ואבק ותקן IK10 נגד ונדליזם.
- 6.2 מצלמה ממונעת (PTZ) לניהול אירוע
- 6.2.1 זום אופטי - מינימום X25 לסגירת מעגל ויזואלית על חשודים במרחק רב.
- 6.2.2 מעקב אוטומטי (Auto-Tracking) - יכולת הינעלות ומעקב אוטומטי אחר אובייקט בתנועה.
- 6.2.3 ניקוי רעשים דיגיטלי (WDR 120dB) להתמודדות עם תנאי תאורה משתנים (שמש ישירה/צל).
7. **דרישות מערכת וקישוריות -**
- 7.1 דחיסת וידאו - תמיכה בפרוטוקול H.265 לחיסכון ברוחב פס ואחסון.
- 7.2 אחסון - הקלטה מקומית (Edge Storage) על כרטיס זיכרון במצלמה כגיבוי, בנוסף להקלטה בשרת/NVR.
- 7.3 אינטגרציה - תמיכה מלאה בפרוטוקול ONVIF לצורך חיבור לתוכנת ניהול הוידאו (VMS) במוקד העירוני.
8. **תוצרי הצילום**
- 8.1 תוצרי הצילום ישמרו על ידי הרשות לתקופת מינימום של 10 ימים ולא יותר מ-30 יום ממועד הצילום.
- 8.2 הרשות תגן על התוצרים כדי למנוע גישה אליהם, למעט גישת מורשים ותפעל בכל הנוגע לתוצרי הצילום בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות והוראות כל דין אחר החל על שמירתם והצפייה בהם.
9. **מוקד רואה**
- 9.1 על המוקד הרואה לפעול בכל ימות השנה 24/7.
- 9.2 על המוקד הרואה להיות מאויש בתצפיתן אחד לפחות, כל שעות פעילותו.
- 9.3 על המוקד הרואה להיות מחובר באופן קבוע לצוות פיקוח או למשטרה או לחברת אבטחה פרטית, באופן המאפשר שליחת גורם אכיפה לאתר באופן מיידי, לפי הצורך.
- 9.4 הרשות תכשיר ותתדרך באופן קבוע ושוטף את מפעילי המוקד הרואה בכל הנוגע לביצוע תפקידם, לרבות חובתם לשמירת סודיות וכל חובה אחרת על פי דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות.

חתימת וחותמת הרשות: _____





חתימת וחותמת הרשות: _____

28

www.envihaifa.org.il

חיפה | קריית אתא | קריית ביאליק | קריית ים | נשר | קריית מוצקין | קריית טבעון | זבולון | רכסים | טירת כרמל | דלית אל כרמל | עספיא

mail@envihaifa.org.il



04-8428201
*8970 דיווחים



רח' יעקב מושלי 7, חיפה 31250
Y. Mushly St, 7, Haifa 31250, Israel





נספח ג' 5 – ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

איגוד ערים אזור מפרץ חיפה - הגנת הסביבה
רחוב יעקב מושלי 7

חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר רשות _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההסכם
שלכם עם הזוכה בקול קורא מס' 01/2026 לבחירת רשות בתחומה יוקם ויופעל מתקן פיילוט למיחזור
פסולת "שאריות מיון" ופסולת בניין.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כמדד
בסיס ישמש מדד מאי 2026 וכמדד הקובע – המדד הידוע בעת פירעון הערבות בפועל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הזוכה בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2027 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31.12.2027 לא תענה.

לאחר יום 31.12.2027 ערבותינו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או בתקשורת ממוחשבת לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

חתימת וחותמת הרשות: _____

